



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1252

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 7138/Φ 5-4/04 (1)

Έγκριση τροποποίησης Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 152 περιοχής Αιαντείου Δήμου Σαλαμίνας με άρση απαλλοτρίωσης - ρυμοτομικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της υπ' αριθ. 631/2001 απόφασης Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών...» άρθρα 1, 4 και 7 όπως ισχύει.

4. Τα άρθρα 152, 153, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/ 30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ. Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

6. Την ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο - η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

7. Την υπ' αριθμ. 19110/17.4.2003 απόφαση περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. οικ. 62797/16.11.2004.

8. Την υπ' αριθμ. 631/2001 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για την υπό προϋποθέσεις άρση της δέσμευσης.

9. Τις από 14.5.2004, 2.9.2004 και 15.9.2004 αιτήσεις των Σταματίνας και Αγγελικής Βασιλείου με συνημμένα στοιχεία.

10. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4974/Φ. Τροπ./04/ 29.11.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής, για την άρση της δέσμευσης και την τροποποίηση του Ρ.Σ. στο σημείο αυτό.

11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 15ης συνεδρίασης της 30.11.2004.

12. Το γεγονός ότι από το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/ 2002 επιτρέπεται η μείωση κοινοχρήστων χώρων όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, όπως η συγκεκριμμένη περίπτωση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε :

1) την άρση της απαλλοτρίωσης - ρυμοτομικής δέσμευσης και την τροποποίηση του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 152 της περιοχής Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας σε συμμόρφωση της υπ' αριθ. 631/2001 απόφασης Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με

α) τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου εμβαδού 806,77 τ.μ. ιδιοκτησίας των Σταματίνας και Αγγελικής Βασιλείου από χώρο πλατείας και

β) την ένταξή του στο Ρ.Σ.ως χώρου οικοδομήσιμου αφαιρούμενης της εισφοράς του εμβαδού 201,98 τ.μ. σύμφωνα με το Ν.3212/2002 και η οποία κατανέμεται στους δημιουργούμενους πεζοδρόμους ,όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφ.Αττικής και του οποίου σμικρυμμένο φωτοαντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) την δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου υπ' αριθ. 152 Α (Ο.Τ. 152 Α).

3) την επιβολή πεζοδρόμων πλάτους 2,00 μ. για τον διαχωρισμό του υπολοίπου κοινοχρήστου χώρου από τον οικοδομήσιμο.

4) την επιβολή όρων δόμησης σύμφωνους με αυτούς που ισχύουν στην περιοχή.

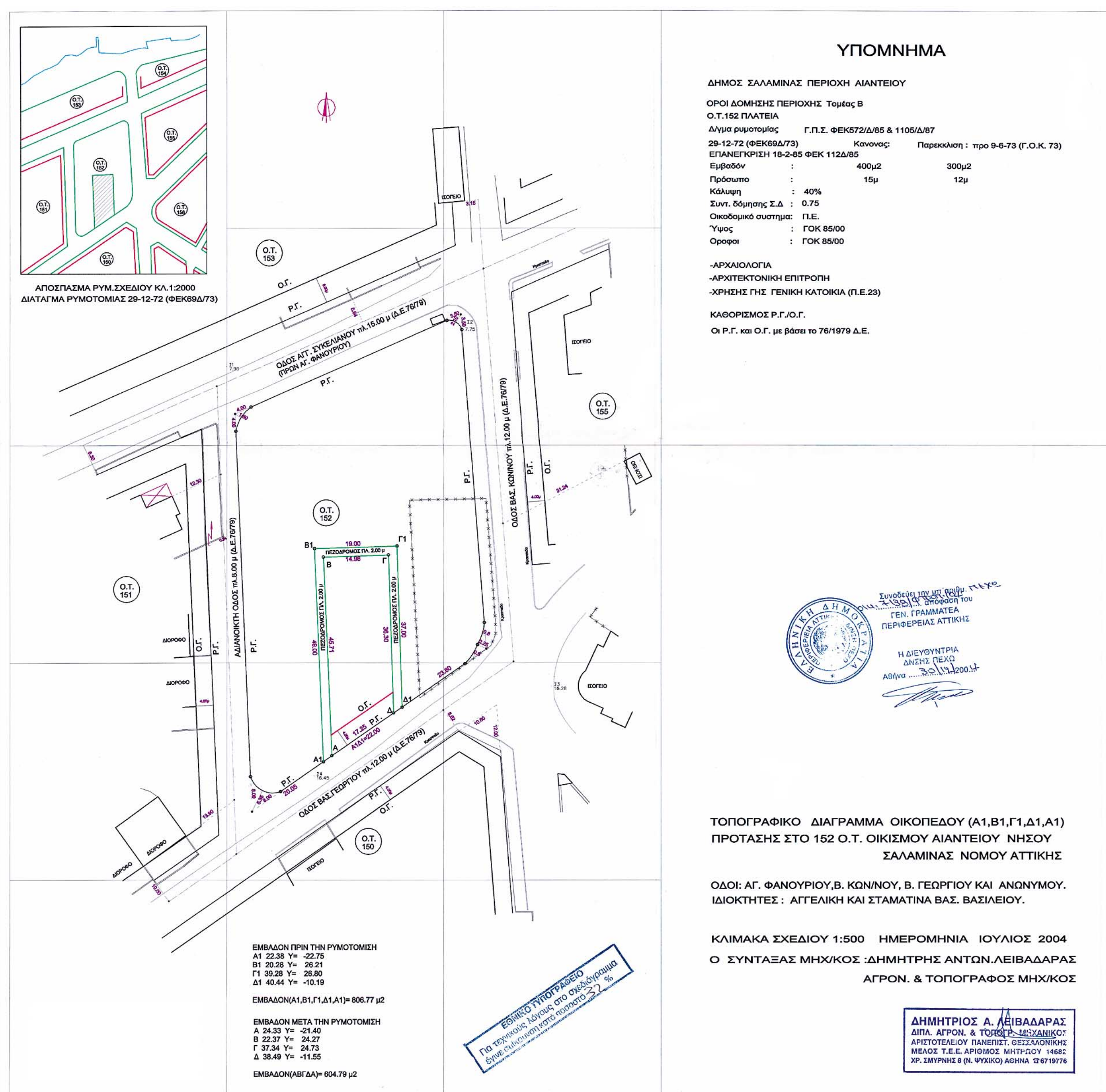
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Αριθ. 22/ΔΑΣ/7829 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 429,60 στρ. στην περιοχή «Πυραμίδα 32» της Κοινότητας Καστρακίου Ν. Καστοριάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» ως και της παρ.1 του άρθρου 41 του ιδίου Νόμου όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 70 του Ν. 998/1979 που προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Το γεγονός ότι στην συγκεκριμένη έκταση επήλθε καταστροφή της δασικής βλάστησης λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 16.9.2004.

7. Την αρ. 22/ΔΑΣ/7829/2004 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσής Δασών Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού 429,60 στρ στη θέση «Πυραμίδα 32» της Κοινότητας Καστρακίου Ν. Καστοριάς, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Η ανωτέρω έκταση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και στο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6......... 34-35-1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης και συνορεύει

Ανατολικά : Με δημόσιο δάσος.
Δυτικά : Με σύνορο Ελλάδας-Αλβανίας.
Βόρεια : Με δημόσια δασική έκταση.
Νότια : Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 6 Δεκεμβρίου 2004

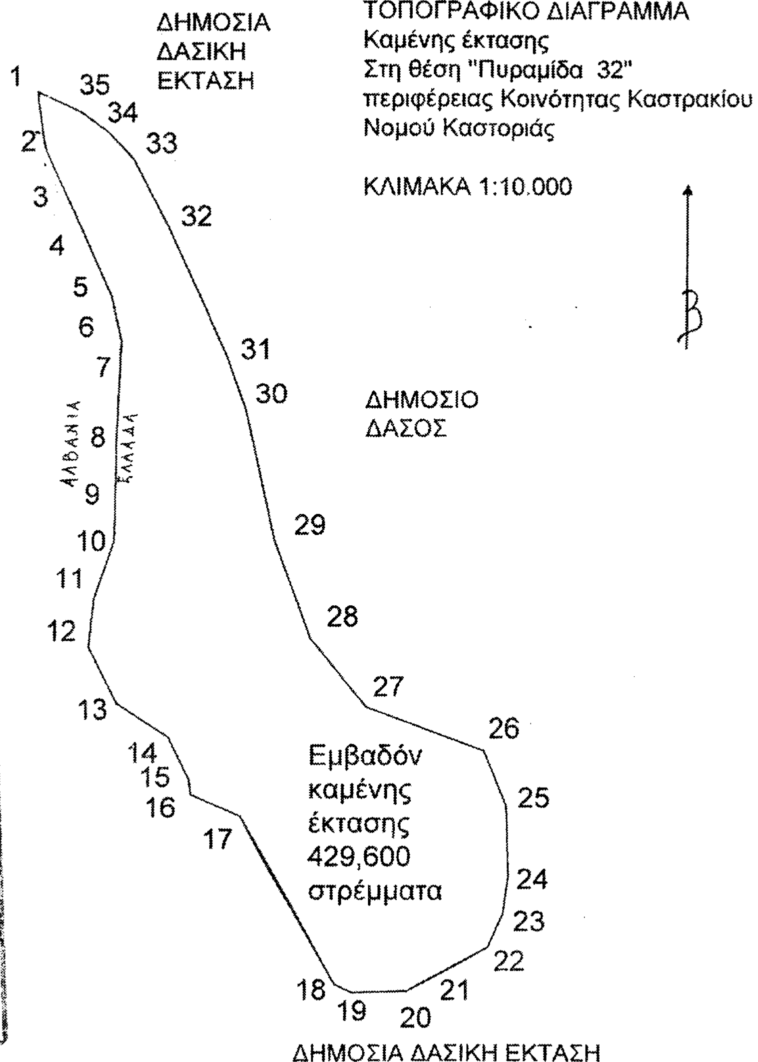
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ'87

	Χ	Ψ
1)	249847	4499750
2)	249855	4499664
3)	249895	4499575
4)	249933	4499491
5)	249972	4499404
6)	249990	4499326
7)	249985	4499235
8)	249981	4499140
9)	249977	4498980
10)	249942	4498880
11)	249933	4498798
12)	249981	4498702
13)	250068	4498646
14)	250102	4498572
15)	250105	4498546
16)	250188	4498509
17)	250236	4498415
18)	250347	4498219
19)	250377	4498205
20)	250471	4498208
21)	250530	4498238
22)	250609	4498283
23)	250635	4498340
24)	250644	4498404
25)	250641	4498526
26)	250602	4498623
27)	250401	4498696
28)	250305	4498815
29)	250245	4498981
30)	250198	4499207
31)	250168	4499296
32)	250067	4499525
33)	250011	4499635
34)	249966	4499682
35)	249921	4499715

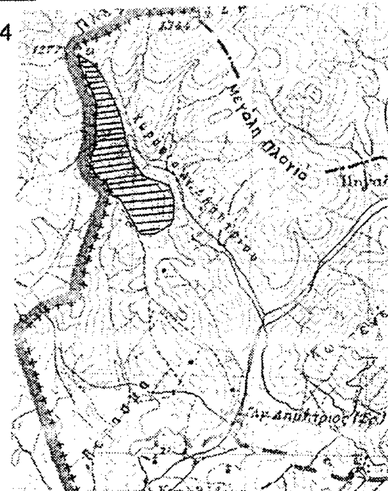
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καμένης έκτασης
Στη θέση "Πυραμίδα 32"
περιφέρειας Κοινότητας Καστρακίου
Νομού Καστοριάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

Θέση καμένης έκτασης

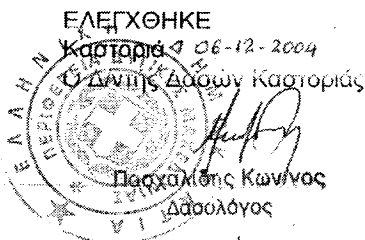


Ανήκει στην αρ. 22/ΔΑΣ/7829/6-12-2004
απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 06/12/2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Μ.

Καστοριά
Η Συντάκτρια

ΠΑΠΑΜΗΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καστοριά 06-12-2004
Ο Δ/ντής Δασών Καστοριάς



Πασχαλίδης Κων/νος
Δασολόγος

Αριθ. 8394 (3)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του ρέματος στο Δ. Δ. Στενημάχου Δήμου Νάουσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ. Γ. Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/25.4.2002).

7. Το υπ' αριθμ. Δ5/6480/30.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν.Υπηρεσιών Ν. Α. ΗΜΑΘΙΑΣ με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση τον φάκελο της υπόψη οριοθέτησης.

8. Την υπ' αριθμ. 156/2001 απόφαση του Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας από την οποία προκύπτει, ότι το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 2410/12.5.2004 απόφαση (ορθή επανάληψη 26.11.2004) της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών του ρέματος στην πεοιοχή του θέματος, καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1: 5 00 (σε ένα φύλλο), επί του οποίου καθορίσθηκαν με κόκκινη γραμμή οι οριογραμμές του ρέματος.

Και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο.

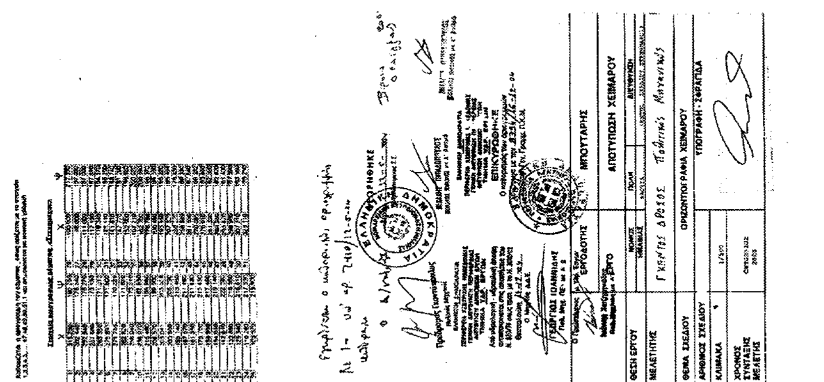
2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης, περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφους 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και σχετικό τεύχος Τεχνικής Έκθεσης θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. ΝΑ., αποφασίζουμε:

1. Την Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών του ρέματος στο Δ.Δ. Στενημάχου Δήμου Νάουσας όπως εγκρίθηκε με την απόφαση με αριθμό 2410/12.5.2004 (ορθή επανάληψη 26.11.2004) της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 (ένα φύλλο).

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

Αριθ. 8311 (4)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του ρέματος Μοσχοποτάμου στο Δ. Δ. Αρωνά του Δήμου Ελαφίνας Ν. Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση. Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ. Γ. Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/25.4.2002).

7. Το υπ' αριθμ. 20/8917/26.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση τον φάκελο της υπόψη οριοθέτησης.

8. Την με αριθμ. 148/2004 απόφαση του «Δήμου Ελαφίνας Ν. Πιερίας από την οποία προκύπτει, ότι το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 20/8842/ 26.11.2004 απόφαση της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών του ρέματος στην πεοιοχή του θέματος, καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1.000 (σε ένα φύλλο), επί του οποίου καθορίσθηκαν με κόκκινη γραμμή οι οριογραμμές του ρέματος.

Και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο.

2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης, περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφους 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και σχετικό τεύχος Τεχνικής Έκθεσης θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. ΝΑ., αποφασίζουμε:

1. Την Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών του ρέματος Μοσχοποτάμου Δ. Δ. Αρωνά Δήμου Ελαφίνας Ν. Πιερίας, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση με αριθμό 20/ 8842/ 26.11.2004 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 (ένα φύλλο).

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ